

Zu Punkt der Tagesordnung

Interfraktioneller Antrag		0780/2009 öffentlich 02.09.2009
Datum	Gremium	Antragsteller/in
Ö 17.09.2009	Ratsversammlung	Ratsherr Dr. Hans-Friedrich Traulsen, SPD-Ratsfraktion Ratsherr Dirk Scheelje, B90/Die Grünen Ratsfrau Antje Danker, SSW
<u>Betreff:</u> Grundsatzbeschluss "Innenstadtentwicklung"		

Antrag:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, das Rahmenkonzept "Innenstadtentwicklung" entsprechend der nachstehenden Punkte 1 bis 6 auszugestalten und umzusetzen.

1. Das Leitbild der Stadtentwicklung ***Innenstadt am Wasser*** soll daran ausgerichtet werden, die Innenstadt sozial und kulturell zu beleben, baulich interessant und kleinteiliger zu gestalten, mehr Aufenthaltsqualität zu erreichen und die Besonderheit der direkten Fördelage und ihre Bedeutung für die Anbindung des Ostufers zu unterstreichen.
1. Das Wohnen in der Innenstadt für alle Bevölkerungskreise soll unter den Gesichtspunkten soziale Verträglichkeit und Generationengerechtigkeit deutlich gestärkt werden. Bei Neu- und Umbauvorhaben im Einzelhandel ist ein Wohnanteil von 25% anzustreben.
2. Der Schlossbereich soll als Stadtumbaugebiet ausgewiesen und Nutzungen im Bereich Wohnen, Kultur und Freizeit zugeführt werden. Er soll sich in eine „Kulturachse“ der nördlichen Kultureinrichtungen einbinden. Der Konzertsaal soll ertüchtigt werden. Die Pläne für ein Einkaufszentrum in diesem Bereich sind damit vom Tisch.
3. Der Schwerpunkt der Innenstadtentwicklung in den Bereichen Einzelhandel und Gastronomie soll in der Altstadt liegen. Damit erhält der Karstadt/Leik - Komplex für die Entwicklung des Einzelhandels Priorität gegenüber der Rathausgalerie bis Ende Juni 2010. Es besteht die dringende Erwartung an die Investoren, die Entwicklung am

priorisierten Standort umgehend bis dahin voranzubringen. Das Ziel der Belebung der mittleren Holstenstraße ist weiter zu verfolgen.

4. Die Aufenthaltsqualität in der Innenstadt soll durch die Aufwertung der Fußgängerzone, eine Neugestaltung des Holstenplatzes, eine Aufwertung von Asmus-Bremer-Platz, Europaplatz und Rathausplatz, die Schaffung einer Wasserverbindung von Bootshafen zum Kleinen Kiel sowie durch eine Attraktivierung des Kleinen Kiels erreicht werden.
5. Das gleichberechtigte Nebeneinander der Verkehrsarten soll im Zuge der Realisierung der Stadtregionalbahn durch Umgestaltung des Holstenplatzes und der Andreas-Gayk-Straße gestärkt werden.

Begründung:

Mit den Eckpunkten sind die wichtigsten Ergebnisse des Werkstattverfahrens aufgegriffen und ein klarer Kurs vorgegeben worden. Investoren werden es so leichter haben, ihre Planungen auf die Vorstellungen der Stadt abzustimmen. Es besteht ein allgemeines Interesse, die Planungen auf einem sicheren Fundament zu begründen.

gez. Dr. Hans-Friedrich Traulsen
Ratsherr, SPD-Ratsfraktion

f.d.R.

gez. Dirk Scheelje
Ratsherr, Ratsfraktion Bündnis 90/Grüne

f.d.R.

Antje Danker
Ratsfrau, SSW